

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Článok I.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Centrum sociálnych služieb – Juh**  
Sídlo: Liptovská 3134/10, 911 08 Trenčín  
V zastúpení: Ing. Milada Kolárová, riaditeľka  
IČO : 34056505  
DIČ: 2021424284  
Bankové spojenie: SK79 8180 0000 0070 0050 8738  
Štátna pokladnica

#### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: L Bau s. r. o.  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Prevádzka: Zlatovská 27, Trenčín  
V zastúpení: Igor Lacko  
IČO: 44 614 527  
IČ DPH: SK 2022756384  
Bankové spojenie: SK25 7500 0000 0040 1632 7567  
e-mail/telefón: [lbau@lbau.sk](mailto:lbau@lbau.sk), 0905 387 265

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

## Článok II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE



maximálna. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce, dopravu, skladovanie materiálu, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

#### **Článok VI.**

#### **PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela (bez vád a nedorobkov). Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2 Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

#### **Článok VII.**

#### **ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela okamžite od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

#### **Článok VIII.**

#### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2 „**Oprava zatekajúcej podlahy/stropu medzi prízemím a suterénom a medzi 4. a 5. poschodím**“ bude realizovaná po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, prípadne pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb.

- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť priestor tak, aby nedošlo k úrazu, najmä prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len materiál, ktorý má len také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie diela boli pri bežnej údržbe zaručené požadované hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní diela.

## **Článok IX.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2 Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## **Článok X.**

### **SANKCIE**

- 10.1 Ak zhotoviteľ vykonané dielo podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy neodovzdá, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v zmysle § 369 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

- 10.5 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

## **Článok XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť miesto vykonávania práce, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane doručené písomne.

## **Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 12.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 12.4 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Trenčíne, dňa 20.08.2021

V Trenčíne, dňa 20.08.2021

.....

Ing. Milada Kolárová  
riaditeľka CSS - Juh Trenčín

.....

Igor Lacko  
konateľ spoločnosti